

VDR0038 Foz Giraldo House with Land



Key Features

Location	Foz Giraldo	Rooms	7	Building M ²	70m ²
Type	House	Bathroom	Yes	Land M ²	Various plots
		Kitchen	Yes		
		Mains Water	Yes	No. of floors	2
Energy Rating	F	Mains Sewer	Yes		

Description:

O imóvel localiza-se na periferia da aldeia de Foz Giraldo no Conselho de Castelo Branco. A Vila é servida por excelentes infraestruturas rodoviárias, estando a 36km de a cidade de Castelo Branco, 32km do Fundão e a 52km da Sertã.

Pela informação disponível entendemos que na aldeia existe uma pequena loja de conveniência, bar, centro social e um pequeno centro de saúde.

Junto da propriedade existem vários anexos incluindo a casa principal, o terreno oposto que incorpora uma oficina, garagem e armazém de feno, um antigo corral de porcos e terreno no lado oposto da aldeia, tudo isto dividido por 4 cadernetas. Para qualquer comprador esta propriedade oferece várias opções.

A propriedade principal tem 2 pisos, mas sujeito à aprovação de algum projeto pode oferecer habitação de 3 pisos. A casa parece estruturalmente sólida e se beneficia de blocos de concreto e pisos com vigas, bem como um telhado de vigas de concreto com telhas. Entendemos do proprietário que os encanamentos de água da casa também foram substituídos e a propriedade vem com ligação aos esgotos da cidade. No entanto, embora a eletricidade esteja conectada à propriedade, ela se beneficiaria com a modernização e o aumento da capacidade de entrada para atender às demandas do estilo de vida moderno. A propriedade oferece uma tela em branco para qualquer potencial comprador se modernizar e adicionar seus toques pessoais.

À frente da casa existe uma entrada de automóveis que leva à venda de uma oficina/garagem fechada... Isso também oferece uma abundância de estacionamento off-road. Entendemos que a oficina está conectada a uma "fossa" e um reservatório de água também está no terreno acima. Na própria oficina existe um forno de pão e a eletricidade está ligada. Nas traseiras da propriedade principal, o terreno sobe para o outro lado do vale, onde se encontra o velho estabuloo de porco... Se você acha que terminamos por aí não... Se der um passeio lento de carro pela aldeia (ou caminhar suavemente) até o outro extremo da aldeia, encontrará um pequeno pedaço de pastagem isolada que tem um pequeno riacho a correr nas proximidades. Existem várias oliveiras maduras nesta mesma pastagem, mas também pode ser usado como um pequeno lote.

Temos instruções do proprietário a comercializar tudo o que descrevemos em cima, como um lote. Por €120,000, sentimos que isso oferece a qualquer comprador uma oportunidade excepcional. Também entendemos que existem mais 6 terrenos que estão abertos para negociação diretamente com os proprietários.

Quem estiver interessado será colocado em contato direto com os proprietários para combinar um horário conveniente para a visita

For full details please contact our sales office either in person, or by calling **Maria on +351 963 850 223 (PT/EN) or Phil on +44 7501 271 059 / 938 599 579 (EN)**, or visiting our website www.picotovdr.com