

VDR0043 Town Apartment & Shop, Vila de Rei.



Key Features

Location	Vila de Rei	Bedrooms	3	House M ²	110m2
Type	Apartment & Shop	Bathrooms	2	Land M ²	No
		Number of Floors	3	Garage	No
		Kitchen	1	Shop M ²	55m2
Energy Rating	NA				

Description:

Esta propriedade oferece uma localização central privilegiada. Situado perto da Rua Principal de Vila de Rei, com fácil acesso a pé a todas as comodidades locais. A propriedade está dividida em três pisos.

No rés de chão (a necessitar de alguma modernização) encontra-se a Loja que aguarda uma nova oportunidade, tem WC privativo. Este espaço já foi utilizado anteriormente como loja e é bem vindo a quem pretenda abrir um negócio no centro histórico da cidade, Vila de Rei. A Loja é acessada diretamente da Rua Principal e oferece 55m2 de área útil (existe uma porta com fechadura na parte interior que dá acesso ao apartamento de cima).

O apartamento é acessível por sua própria entrada lateral comum, assim a parte comercial e o apartamento podem ser usados independente um do outro. A escada larga leva à área de estar do primeiro andar, que consiste em uma área de estar/jantar e com cozinha à esquerda, quarto número um que incorpora um closet e u banheiro com chuveiro adjacente.

O segunda andar é então acessível através da área de estar do primeiro andar onde uma escada foi habilmente criada. Ao chegar ao piso superior encontram-se mais dois quartos, e uma casa de banho muito bem apresentada e com vista maravilhosa. Aqui também encontra um espaço que está neste momento a ser utilizado como arrecadação e tem a máquina de lavar a roupa, mas poderia ser convertida em uma pequena cozinha e existem duas janelas deixando o espaço iluminado por luz natural. No segundo quarto neste piso existe umas portas que abrem para um pequeno terraço onde pode relaxar em privado e com a vista maravilhosa da Serra da Melriça à distância.

Em todo o apartamento o proprietário utilizou a iluminação natural em todo seu efeito, seja usando blocos de vidro ou criando elementos como paredes abertas. A propriedade certamente dá a sensação de luminosidade, com bom aproveitamento da luz natural do dia para criar a sensação de espaço.

A propriedade oferece a qualquer comprador muitas opções nesta parte emergente da zona antiga desta Vila. As possibilidades podem ser quer como loja e apartamento para si próprios ou como um apartamento habitacional e um espaço para alugar, existem várias opções, a decisão será sua para o que procura...??

For full details please contact our sales office either in person, or by calling **Maria on +351 963 850 223** (PT/EN) or **Phil on +44 7501 271 059 / 938 599 579 (EN)**, or visiting our website www.picotovdr.com