

VDR0039 Vale de Urra Terrain



Key Features

Location	Vila de Rei	House M ²	Up to 550m ² possible
Type	Terrain Agricultural	Land M ²	2.75 Hectare
		Well / Water	Yes
Energy Rating	NA		

Description:

O terreno situa-se na periferia de uma aldeia e encontra-se próximo das inúmeras praias fluviais premiadas que a zona tem para oferecer, bem como dos inúmeros trilhos pedestres e outras actividades ao ar livre que podem ser encontradas na região. Encontra-se a uma curta distância de Vila de Rei e das localidades circundantes onde se encontram as amenidades locais. As principais redes rodoviárias encontram-se nas proximidades, sendo equidistantes atendendo a Lisboa, Porto e as fronteiras espanholas.

Este terreno tem muitas características a oferecer ao comprador, implantado em 2.75 hectares de terreno, com vistas deslumbrantes sobre a encosta ondulante. Situado no concelho de Vila de Rei e na divisa do concelho com Santerém, o terreno encontra-se bem servido com dois acessos ao terreno, fora das estradas principais que passam pela aldeia vizinha.

Na parte inferior do terreno, que se situa numa área de preservação isolada, uma área murada em pedra onde se encontra um poço de água natural. Essa parte do terreno seria ideal para o cultivo e pode muito bem ser usada para fins agrícolas.

Nos topos do terreno à esquerda da segunda estrada de acesso, podem ser encontradas várias oliveiras maduras.

Entende-se que os actuais proprietários solicitaram a autorização de urbanização e esta seria provavelmente concedida na parte superior do terreno, para a construção de uma habitação habitável (até 550m²), mediante apresentação de projecto e aprovação da Câmara local.

Atualmente não há eletricidade da rede elétrica ou água fornecida ao terreno, mas pode ser instalada se necessário em uma data posterior. O terreno possivelmente seria adequado para quem procura um estilo de vida fora da rede, ou um comprador que procura um terreno rural para construir (sujeito a aprovação de planeamento pela Câmara local) e para criar um ambiente de pequena propriedade (Quinta).

Por € 39.000 você obtém um lote de terreno com seu dinheiro.... Isso oferece a qualquer comprador a oportunidade de se mudar para esse tipo de município.

For full details please contact our sales office either in person, or by calling **Maria on +351 963 850 223 (PT/EN) or Phil on +44 7501 271 059 / 938 599 579 (EN)**, or visiting our website www.picotovdr.com