

VDR0074 Vale de Vacas 3 Bedroom House



Key Features

Bedrooms	3	Garage / Parking	Yes	House M ²	TBC
Bathrooms	2	Central Heating	Yes	Land M ²	TBC
Village Location	Yes	Bore Hole	Yes	Irrigation	Yes
				Fruit trees	Yes
Energy Rating	TBC				

Description:

A propriedade encontra-se na aldeia de Vale de Vacas no concelho de Mação. Localização à beira de uma aldeia tranquila, com vistas maravilhosa para as montanhas ondulantes nas traseiras, a aldeia está situada nas proximidades das inúmeras praias fluviais premiadas que esta zona tem para oferecer.

Com mais de 100 anos, a casa original foi completamente restaurada e com uma renovação de um padrão excepcionalmente alto de acabamento pelo seu proprietário. Oferece alojamento em 3 pisos, com sala, cozinha (equipada com todos eletrodomésticos) casa de banho e dois quartos no primeiro andar. A partir do segundo quarto/sala de jantar, irá sair pelas portas duplas para uma passarela, que vos vai levar a um terraço que se encontra por cá da garagem. Encontra se situada na orientação norte/sul e atrai o sol para as traseiras da propriedade durante o dia todo.

No primeiro piso estão as escadas em destaque que levar aos níveis superior e inferior. Seguimos para o sótão onde se encontra um espaçosa quarto duplos com casa de banho privada. Em segunda, desça as escadas para a área do subsolo, onde estão localizados mais duas salas juntamente com a saída de acesso às traseiras da propriedade. A casa beneficia de um sistema de aquecimento de água com controlo termométrico de alta qualidade, juntamente com ar condicionado e aquecimento pela casa toda.

Esta propriedade oferece a qualquer comprador um valor excepcionalmente pelo dinheiro que podem, construída com uma especificação de ponta com materiais de qualidade sendo usados pela propriedade fora. Entendemos pelos proprietários que na compra vai incluir todos os eletrodomésticos na cozinha.

Nas traseiras da propriedade encontra se uma garagem dupla com o portão de controlo remoto elétrico. Pode utilizar este espaço como arrecadação adicional ou estacionamento para 2 carros. Com a propriedade também irá ter acesso a uma pequena parcela de terreno agrícola 50 metros da casa, onde se encontram muitas árvores maduras de fruta. O terreno tem um sistema de rega automático abastecido pelo nascente natural.

A propriedade oferece ao comprador ideal várias opções: desde qualquer pessoa que pretenda mudar se directamente, como uma casa de férias totalmente equipada ou como rendimento adicional de arrendamento.

For full details please contact our sales office either in person, or by calling **Maria on +351 963 850 223** (PT/EN) or **Phil on +44 7501 271 059 / 938 599 579 (EN)**, or visiting our website www.picotovdr.com