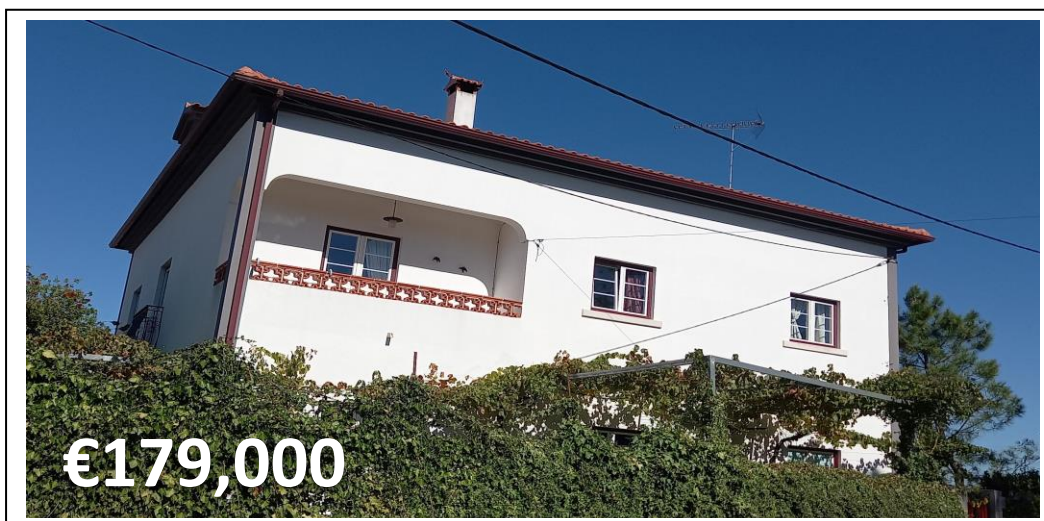


VDR0099 Vale do Grou



Key Features

Bedrooms	5	Garage / Parking	Yes	House M ²
Bathrooms	3	Central Heating	Pellet	Land M ²
Village Location	Yes	Solar	Yes	Irrigation
		Well	No	Fruit trees
Energy Rating	F (old evaluation)			

Description:

Este apartamento espaçoso e muito bem apresentado encontra-se na aldeia de Vale de Grou, localizado paralelamente à Estrada Nacional EN2 e apenas a 5 minutos a pé de Vila de Rei. Aqui vai encontrar as lojas locais, restaurantes e amenidades.

A propriedade foi construída no ano 2000 e é acessada através de um estacionamento coberto e fechado, a partir daqui há uma escada que leva à porta da frente do apartamento. Assim que entrar na propriedade pode começar a apreciar os meios que o actual proprietário percorreu, ao apresentar este belo apartamento pronto a habitar. Com uma sensação de espaço, foi excepcionalmente projetado com bom gosto e alto nível de decoração usado por toda parte.

Da escada de entrada, mais um conjunto independente de escadas leva ao nível superior, onde mais 2 quartos, banheiro e pequena sala de estar com cozinha compacta podem ser encontrados. Esta área poderá ser arrendada separadamente do apartamento principal ou com licenciamento a cobrar, ser promovida como Alojamento Local (AL) para rendimento adicional.

No exterior existe um pequeno jardim de fácil manutenção e acesso a um pátio/churrasqueira aberta para entretenimento.

Em resumo, este espaçoso apartamento foi finalizado com um padrão muito alto. Para apreciar isso em sua totalidade, a visualização é altamente recomendável. Oferece a qualquer comprador uma localização ideal fora da cidade, mas com fácil acesso a todas as comodidades e uma excelente relação qualidade/preço.

For full details please contact our sales office either in person, or by calling **Maria on +351 963 850 223** (PT/EN) or **Phil on +44 7501 271 059 / 938 599 579 (EN)**, or visiting our website www.picotovdr.com